

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



**Отчет**  
**об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2020 год**  
 МКД: мкр. Передовая, 3  
 Площадь: 1 249,00 кв.м

Козлов Д.В.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	134 742
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	59 130
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	328 705
8.	- за содержание дома	руб.	162 045
9.	- за текущий ремонт	руб.	115 187
10.	- за услуги управления	руб.	51 474
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	306 807
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	304 807
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 000
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	441 549
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	217 164
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	83 029

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).**

№ пп	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	0	По графику	руб./кв. м.	0,00
21.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9 742	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,65
21.3.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	13 489	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.4.	Уборка придомовой территории	37 770	По графику	руб./кв. м.	2,52
21.5.	Уборка лестничных клеток	15 887	По графику	руб./кв. м.	1,06
21.6.	Дезинсекция и дератизация	1 499	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.7.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	54 257	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	3,62
21.8.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.9.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	10 068	Круглосуточно	кВт*час	8 606
21.10.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	17 240	Круглосуточно	куб.м	165

21.11.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	9 274	Круглосуточно	куб.м	717
21.12.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	21 491	Круглосуточно	куб.м	1 366
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>					
22.	Текущий ремонт	24 344	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,62
22.1.	Ремонт тепловых пунктов	20 794	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,39
22.2.	Проверка термопреобразователей сопротивления	3 550	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,24
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	46 463	Ежедневно	руб./кв. м.	3,10
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	41 254
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	38 266
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b>					
	<b>Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение</b>			<b>Единица измерения</b>	
34.	Общий объем потребления			куб.м	3 265
35.	Начислено потребителям			руб.	42 252
36.	Оплачено потребителями			руб.	37 977
37.	Задолженность потребителей			руб.	13 964
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	51 526
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	51 526
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	<b>Вид коммунальной услуги- водоотведение</b>			<b>Единица измерения</b>	
42.	Общий объем потребления			куб.м	3 911
43.	Начислено потребителям			руб.	61 513
44.	Оплачено потребителями			руб.	54 141
45.	Задолженность потребителей			руб.	20 648
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	83 004
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	83 004
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	<b>Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО</b>			<b>Единица измерения</b>	
50.	Общий объем потребления			куб.м	0
51.	Начислено потребителям			руб.	0
52.	Оплачено потребителями			руб.	14 635
53.	Задолженность потребителей			руб.	3 654
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0

57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
58.	Количество поступивших претензий	ед.	1
59.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
60.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1
61.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
62.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
63.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
64.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0